ТЕТРИС
КВАРТАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ
САДОВОЕ КОЛЬЦО

ПРАВИЛЬНО

ВЫГОДНО

БЫСТРО

ДОСТУПНО

УДОБНО

СПОКОЙНО

БЕЗОПАСНО

КОМФОРТНО

РАЗНООБРАЗНО

КАЧЕСТВЕННО

Все очень просто

9

современных и ярких
башен высотой

28–31

этаж

10,4 га

территория квартала
с парками, лужайками,
цветниками и аллеями

Правильно

Выгодно

2 варианта рассрочки
до ввода в эксплуатацию:

50%
аванс

0%
переплата

20%
аванс

2%
переплата

ипотека:

от 0%
первоначальный взнос

до 30 лет
срок кредитования

от 7,4%
минимальная ставка

23
банка

Быстро

Авто

2 км
до МКАД

3 шоссе
Новорижское,
Волоколамское
и Ильинское

Метро

15 мин
маршрутным
такси
до метро
«Митино»

Доступно

Электрички

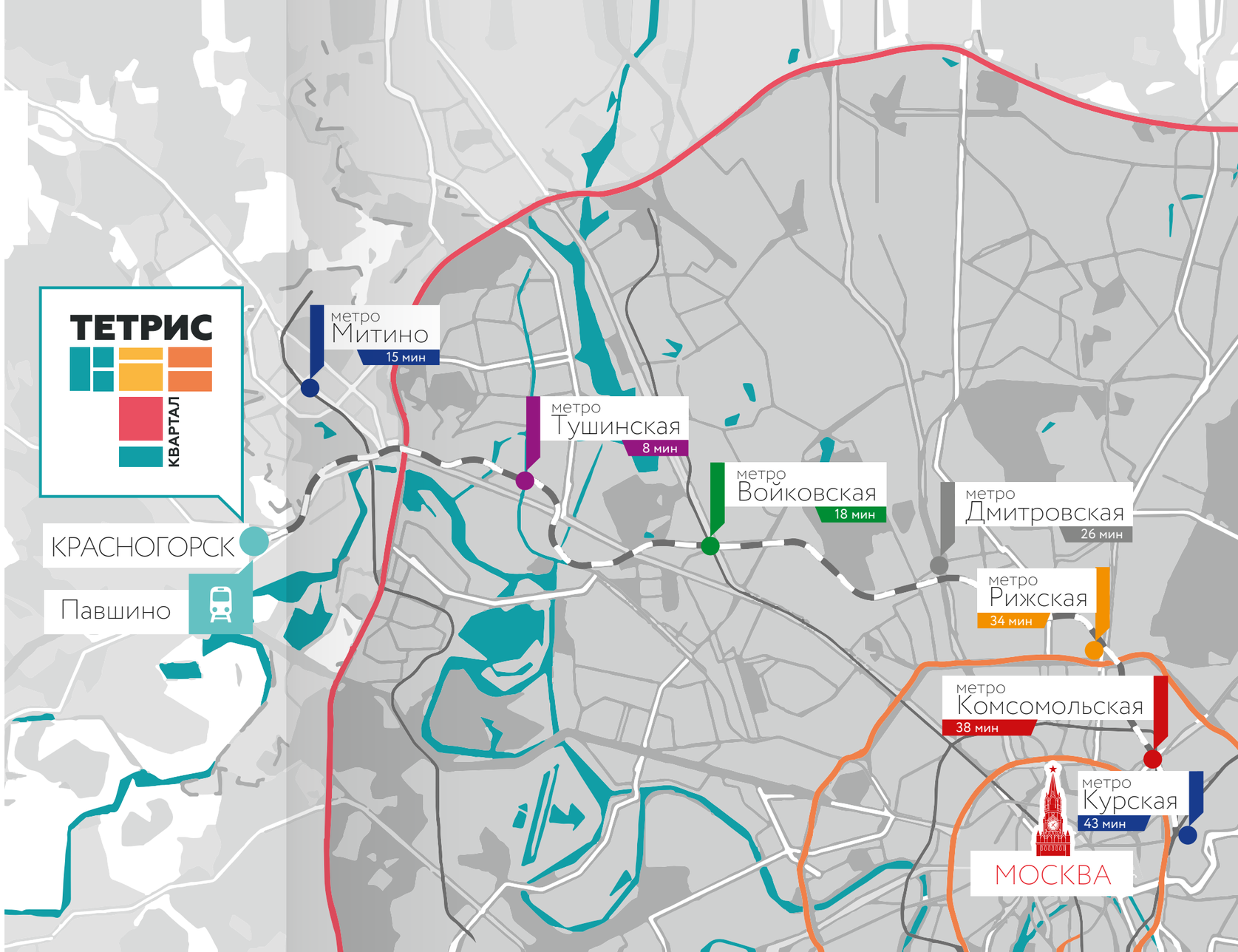
2 мин
пешком до ж/д станции «Павшино»

8 мин
до метро «Тушинская»

18 мин
до метро «Войковская»

26 мин
до метро «Дмитровская»

34-43 мин
до Рижского, Ярославского, Ленинградского, Казанского и Курского вокзалов



Престижное западное направление с благоприятной экологией

700 м
до Москвы-реки

1 км
до Красногорского городского парка

1,5 км
до парка культуры и отдыха «Ивановские пруды»

2,5 км
до ландшафтного парка Митино и Опалиховского лесопарка

Инфраструктура

- Детский сад
- Подземный паркинг
- Фитнесс на крыше
- Школа
- Тетрис молл
- Смотровая площадка
- Скейт-парк
- Детская площадка
- Велосипедные дорожки
- Лужайка барбекю
- Кинологическая площадка
- Воллейбольная площадка
- Теннисный корт
- Воркаут площадка
- Диванная зона с камином
- Мини-спортзал
- Комната для вечеринок и караоке
- Комната для настольных игр
- Комната для детского творчества и отдыха

Удобно

Спортивный клуб
Медицинский центр
Собственная инфраструктура

260 мест
в детском саду

13500 м²
торговый центр
ТЕТРИС Молл

160 мест
в школе
со стадионом

2403
машино-мест
для жильцов

500 кладовок
на этажах и в паркинге

Застройщик
ГК «Садовое Кольцо»

10 лет

на рынке Москвы
и Подмосковья

15

реализованных
в срок проектов

Топ-200

входит в рейтинг надежных
застройщиков России

с 2017

является «Платиновым
партнером» Сбербанка

Спокойно

Безопасно

100%

покрытия территории системой видеонаблюдения

24/7

контроль посетителей

11 000 м²

благоустроенная территория квартала

7

постов собственного ЧОП в домах 1-й очереди

10 000

датчиков пожарной сигнализации

Комфортно

в радиусе 3 км:

12
детских садов

11
школ
и гимназий

8
медицинских
учреждений

9
торгово-
развлекательных
центров

5
спортивно-
оздоровительных
комплексов

Разнообразно

1–2
комнатные квартиры
и студии

18–48 м²
разнообразие
площадей

3–4
комнатные
квартиры

48–88 м²
варианты
объединения

Качественно

29 см
толщина
внешних стен

15
лифтов KONE
в 1 очереди

20 см
толщина
межквартирных стен

489 кВт
мощности
на каждую секцию

Еще выгоднее

0 рублей

налог на имущество
для квартир площадью 18 м²

12500 рублей

ежемесячный платеж при
первоначальном взносе 15%

trade-in

от 2 месяцев срок продажи
имеющегося жилья

Еще удобнее

1500 м²

для отдыха
и развлечений

- помещения для настольных игр
- комнаты науки и творчества
- зал для настольного тенниса и бильярда
- комната для вечеринок и караоке
- детская игровая комната
- библиотека
- спортзал

Еще спокойней

214-ФЗ

реализация проекта
в рамках закона
о защите дольщиков

100%

застраховано
в крупнейшей
страховой
компании ВСК

2018

III-IV квартал

1, 2, 3 секции

2019

IV квартал

4, 5 секции

Планировочные решения

С-1

18,08 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 15,19 м²
Санузел 2,89 м²

С-2

23,83 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 20,74 м²
Санузел 3,09 м²

1-1

26,60 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 16,89 м²
Спальня 7,18 м²
Санузел 2,53 м²

1-2

28,49 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 15,20 м²
Спальня 10,39 м²
Санузел 2,90 м²

1-3

22,30 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 14,03 м²
Спальня 5,90 м²
Санузел 2,37 м²

1-4

34,27 м²

Площади при оптимальном зонировании:
Гостиная 19,91 м²
Спальня 10,62 м²
Санузел 3,74 м²

2-1

38,21 м²

Площади при оптимальном зонировании:

Гостиная 14,78 м²

Спальня 8,79 м²

Детская 11,37 м²

Санузел 3,27 м²

2-2

45,45 м²

Площади при оптимальном зонировании:

Гостиная 20,06 м²

Спальня 9,73 м²

Детская 10,63 м²

Туалет 1,15 м²

Ванная 3,88 м²

Будем рады видеть Вас
в офисе продаж:

г. Красногорск, Железнодорожный пер.
с 9:00 до 21:00
+7 (495) 150-05-01

tetris-kvartal.ru

ТЕТРИС КВАРТАЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ САДОВОЕ КОЛЬЦО

Вся представленная в буклете информация, касающаяся жилого комплекса, носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. В проект могут быть внесены изменения.